

# Forum Gebäudemanagement 2022

## Umgang mit Verantwortung im Gebäudemanagement



Dienstag, 06., und Mittwoch, 07. September 2022 in Hannover und online

### Thema und Zielsetzung

Beim 15. Forum Gebäudemanagement des HIS-Instituts für Hochschulentwicklung e. V. geht es um den Umgang mit Verantwortung im Gebäudemanagement. Das Thema Verantwortung ist allgegenwärtig. Die Verantwortung auf den verschiedenen Ebenen zu erkennen und gemeinsam zu tragen, darum soll es auf der Veranstaltung gehen.

Dabei werden die unterschiedlichen Facetten von Verantwortung im Gebäudemanagement von

- rechtlichen Aspekten der Betreiberverantwortung
- Verantwortung innerhalb der Hochschule/Forschungseinrichtung und
- Verantwortung gegenüber der Gesellschaft im Sinne einer nachhaltigen Entwicklung/Gebäudebetrieb

beleuchtet und gemeinsam diskutiert.

Ziel der Veranstaltung ist es, den Teilnehmenden anhand konkreter Umsetzungsbeispiele sowie qua Erfahrungsaustausch, Handlungsoptionen für das Gebäudemanagement in der eigenen Hochschul- und Wissenschaftseinrichtung aufzuzeigen. Im Zuge dessen hat HIS-HE wieder ein anspruchsvolles Programm aus Impulsvorträgen anerkannter Fachreferent:innen sowie moderierten Diskursrunden aufgestellt.

Die grundlegenden Zusammenhänge von Verantwortung werden systematisch und übergreifend vorgestellt. Die Betreiberverantwortung hat sich mit den aktuellen Herausforderungen für eine nachhaltige Entwicklung von Hochschulen und Forschungsreinrichtungen in den letzten Jahren aktuell erweitert. Der erste Veranstaltungstag widmet sich daher auch der Verantwortung von Gebäude und Bau für einen zukunftsfähigen Hochschul-, Gebäudebetriebs – zwischen (Organisations)Verantwortung und Herausforderung. Die Perspektiven aus der jeweiligen Leitungssicht – Hochschulleitung sowie auch die Leitungsebenen des Gebäudemanagements kommen in den jeweiligen Vorträgen zu Wort.

Die rechtliche Facette der Verantwortung – im Sinne einer Betreiberverantwortung – und die Auseinandersetzung damit, findet weiterhin seinen angemessenen Stellenwert in der Veranstaltung. Konkret geht es um persönliche Betreiberverantwortung der Führungskräfte im Gebäudemanagement.

Die Verantwortung gemeinsam mit dem Nutzer wahrzunehmen, mit der Fragestellung Was hierfür wichtig ist, wird ebenfalls bei der inhaltlichen Programmgestaltung berücksichtigt. Am zweiten Veranstaltungstag rücken u.a. Fragen der Verantwortung im Sinne eines nachhaltigen Gebäudebaus- und-betriebs in den Fokus. Aktuelle Neubauten, die unter den Gesichtspunkten der Nachhaltigkeit – Energieeffizienz erstellt wurden, rücken in den Fokus.

Wir freuen uns auf eine rege Teilnahme, spannende Vorträge und einen ertragreichen Austausch!

## Zielgruppe

Führungs- und Fachkräfte aus Hochschulen, außeruniversitären Forschungseinrichtungen und Ministerien sowie sonstigen öffentlichen Einrichtungen für Forschung und Lehre, die mit Aufgaben im Bereich Bau- und Gebäudemanagement befasst sind.

## Programm

Dienstag, 06. September 2022

11:30 Uhr	Check-in
12:30 Uhr	Begrüßung und Einführung in das Thema <i>Urte Ketelhön, HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.</i>
12:45 Uhr	Verantwortung im Gebäudemanagement wahrnehmen und umsetzen – ein Überblick <i>Prof. Dr. Frank Ehrenheim, Fachgebiet Facility Management an der Technischen Hochschule Mittelhessen</i>
13:30 Uhr	Veränderungen im Hochschul- und Gebäudebetrieb begleiten, umsetzen und verantworten <i>Claudia Ricarda Meyer, Kanzlerin an der Christian-Albrechts-Universität zu Kiel</i>
14:15 Uhr	Pause
14:45 Uhr	Den Wandel zu einem Zukunftscampus mitgestalten - Umgang mit vielfältigen Facetten von Verantwortung des Gebäudemanagements in einem Forschungszentrum <i>Kai Deuster, Leiter Geschäftsbereich Technik und Betrieb bei der Forschungszentrum Jülich GmbH</i>
15:30 Uhr	Austausch im Plenum
15:50 Uhr	Kaffeepause
16:20 Uhr	Die persönliche Betreiberverantwortung der Führungskräfte im Gebäudemanagement (mit anschließendem Austausch im Plenum) <i>Rechtsanwalt Prof. Dr. Thomas Wilrich, Fakultät Wirtschaftsingenieurwesen, Hochschule München, Fachanwalt für Verwaltungsrecht</i>
17:45 Uhr	Abschluss des Tages
19:00 Uhr	Geselliges Beisammensein

## ANMELDUNG

Anmeldungen zur Veranstaltung nehmen wir bis zum **24. August 2022** über folgende Links entgegen:

Präsenz-Veranstaltung:

<https://medien.his-he.de/forum-gm-2022-praesenz>

Online-Veranstaltung:

<https://medien.his-he.de/forum-gm-2022-online>

Wir bestätigen Ihre Registrierung umgehend mit einer E-Mail, die wir Sie bitten, ebenfalls rückzubestätigen.

**Erst danach ist Ihre Anmeldung abgeschlossen!**

Die Teilnehmer:innenzahl der Präsenz-Veranstaltung ist begrenzt. Bei Überschreitung behält sich HIS-HE vor, die Teilnahme je entsendender Stelle auf eine Person zu reduzieren.

Den Link für die Online-Veranstaltung senden wir Ihnen eine Woche vor der Veranstaltung zu.

## VERANSTALTUNGSORT

Akademie des Sports  
im Landessportbund Niedersachsen e. V.  
Ferdinand-Wilhelm-Fricke-Weg 10  
30169 Hannover | Toto-Lotto-Saal  
<https://www.akademie.lsb-niedersachsen.de/hannover/>

## TEILNAHMEGEBÜHR

Für die Präsenz-Veranstaltung fällt ein Teilnahmebeitrag an von **450,00 € (zzgl. 85,50 € USt.)**, für die Online-Veranstaltung **180,00 € (zzgl. 34,20 € USt.)**. Bitte zahlen Sie Ihren Teilnahmebeitrag erst nach der Veranstaltung – nach Erhalt der Rechnung – und geben Sie bei der Überweisung Ihren Namen sowie die Rechnungsnummer an.

Falls Sie verhindert sind und bis einschließlich 24.08.2022 schriftlich absagen, entfällt der Teilnahmebeitrag. Selbstverständlich können Sie alternativ auch eine/n Vertreter:in benennen.

Bitte sehen Sie auch unsere „Allgemeinen Teilnahmebestimmungen für Tagungen und Veranstaltungen“ auf unserer Internetseite.

## ANSPRECHPARTNER:IN

Urte Ketelhön  
Hochschulinfrastruktur  
HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.  
E-mail [ketelhoe@his-he.de](mailto:ketelhoe@his-he.de)

## ORGANISATION

Ilona Schwerdt-Schmidt  
Telefon +49 511 169929-62  
Fax +49 511 169929-64  
E-mail [schwerdt-schmidt@his-he.de](mailto:schwerdt-schmidt@his-he.de)

HIS-Institut für Hochschulentwicklung e. V.  
Goseriede 13a | 30159 Hannover  
<http://www.his-he.de>



Mittwoch, 07. September 2022

- 09:00 Uhr Begrüßung
- 09:05 Uhr Wahrnehmung und Steuerung von Betreiberverantwortung in der Praxis  
*Andreas Jansen, Leiter Geschäftsbereich Gebäude und Technik an der Hochschule Osnabrück*
- 09:45 Uhr Im Gespräch mit: Dirk Seitz & N.N.  
Verantwortung gegenüber und gemeinsam mit dem Nutzer wahrnehmen: Dialogforum zur nachhaltigen Gestaltung von neuen Arbeitswelten an der Goethe-Universität Frankfurt  
*Dirk Seitz, Bereich Immobilienmanagement an der Goethe Universität Frankfurt am Main*  
*N.N. Goethe Universität Frankfurt am Main*
- 10:15 Uhr Austausch in Kleingruppen
- 11:00 Uhr Pause
- 11:30 Uhr Verantwortung im Hochschulbau umsetzen:  
Das neue Campusgebäude der TH Ulm – Ein Reallabor der Zukunft, gebaut nach dem Effizienz-Plus-Standard  
*Frank Tuschla, Leiter Abteilung Technik, Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm*  
*Matthias Binder, verantwortlicher Projektleiter Hochbau, Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm*
- 12:15 Uhr Verantwortung im Hochschulbau umsetzen:  
Zukunftsraum für Zukunftsfähigkeiten an der Universität Witten/Herdecke – Neubau eines Seminar- und Bürogebäudes in Holzhybridbauweise als eines der nachhaltigsten Hochschulgebäude Deutschlands  
*Jan Peter Nonnenkamp, Kanzler der Universität Witten/Herdecke*  
*Markus Lager, Architekt BDA und Partner bei Architekturbüro LAGERSCHWERTFEGER GmbH*  
*Anders Übelhack, Leitung Akquisition und Vertreter des Generalunternehmers Ed. Züblin AG, Bereich ZÜBLIN Timbe*
- 13:00 Uhr Austausch im Plenum
- 13:15 Uhr Zusammenfassung des Forums sowie Ausblick
- 13:30 Uhr Mittagsimbiss
- 14:00 Uhr Ende der Veranstaltung

## REFERENT:INNEN

Matthias Binder  
verantwortlicher Projektleiter Hochbau  
Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm

Kai Deuster  
Leiter Geschäftsbereich Technik und Betrieb  
Forschungszentrum Jülich GmbH

Prof. Dr. Frank Ehrenheim  
Fachgebiet Facility Management  
Technische Hochschule Mittelhessen

Andreas Jansen  
Leiter Geschäftsbereich Gebäude und Technik  
Hochschule Osnabrück

Markus Lager  
Architekt BDA und Partner  
Architekturbüro LAGERSCHWERTFEGER GmbH

Jan Peter Nonnenkamp  
Kanzler der Universität Witten/Herdecke

Claudia Ricarda Meyer  
Kanzlerin  
Christian-Albrechts-Universität zu Kiel

Dirk Seitz  
Bereich Immobilienmanagement  
Goethe Universität Frankfurt am Main

N.N. Goethe Universität Frankfurt am Main

Frank Tuschla  
Leiter Abteilung Technik  
Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm

Anders Übelhack  
Leitung Akquisition, Vertreter des Generalunternehmers  
Ed. Züblin AG, Bereich ZÜBLIN Timbe

Prof. Dr. Thomas Wilrich  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht  
Fakultät Wirtschaftsingenieurwesen  
Hochschule München

## DATENSCHUTZ

HIS-HE wird die überlassenen Daten der Teilnehmenden schützen und vertraulich behandeln und nur im Einklang mit den datenschutzrechtlichen Bestimmungen nutzen. Wir werden die Teilnehmenden zukünftig auf unser Veranstaltungsprogramm und thematisch relevante HIS-HE-Informationen hinweisen. Sie können Ihre Einwilligung hierzu jederzeit widerrufen per E-mail an [schwerdt-schmidt@his-he.de](mailto:schwerdt-schmidt@his-he.de).

Bitte sehen Sie auch unsere „Allgemeinen Teilnahmebestimmungen für Tagungen und Veranstaltungen“ auf unserer Internetseite.

## Organisation in Hinblick auf die Corona-Situation

Die Veranstaltung ist als Präsenz-Netzwerktreffen vor Ort in Hannover geplant. Die aktuelle Situation bzgl. der Corona-Pandemie werden wir kontinuierlich verfolgen. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit an, die Referate des Forums per Video (via Zoom) mitzuverfolgen. Somit haben Sie die Möglichkeit, ebenfalls von den interessanten und aktuellen Themen unser Referent:innen zu profitieren.

Die vor Ort vorgesehenen verschiedenen Austauschformate (in kleineren Gruppen) werden ggf. nicht bzw. nur eingeschränkt übertragen – z. B. der Austausch in Kleingruppen. Diese Zeiten können durch die Online-Teilnehmenden als Pause genutzt werden. Alternativ bieten wir Ihnen an, an Online-Kleingruppen (ohne Moderation) teilzunehmen.

Wir berechnen Ihnen für die Online-Teilnahme einen Teilnahmepreis von 180,00 Euro + Ust.

Um den Belastungen unserer Teilnehmenden und der Umwelt gerecht zu werden, bringen wir eine angenehme Arbeitsatmosphäre und die Minimierung der Umweltbelastungen in Einklang. Deshalb ist es uns sehr wichtig, unsere Gäste wertschätzend und wohlwollend zu empfangen und unseren ökologischen Fußabdruck so gering wie möglich zu halten.

## HOTELZIMMER

Es steht eine begrenzte Anzahl von Hotelzimmern bereit, die Sie unter dem Stichwort „HIS-HE“ buchen können. Diese Hotels räumen dem HIS-Institut für Hochschulentwicklung und ihren Hochschulkund:innen außerhalb der Messe- und Kongresszeiten einen Preisnachlass ein.

Wir bitten Sie, die Zimmerreservierung selbst vorzunehmen. Die Preise verstehen sich inklusive Frühstück.

Die Rechnung wird von Ihnen vor Ort im Hotel gezahlt.

Zum Tagungsort verkehrsgünstig gelegen befinden sich die nachfolgenden Hotels:

### Design Hotel Wiegand

Lange Laube 20  
30159 Hannover

Telefon: +49 511 768797-0

E-mail: [info@hotel-wiegand.de](mailto:info@hotel-wiegand.de)

<http://www.hotel-wiegand.de>

85,00 - 95,00 Euro

Abrufkontingent bis: 05.08.2022

### Intecity-Hotel Hauptbahnhof Ost

Andreas-Hees-Platz 1  
30161 Hannover

Telefon: +49 341 308 661 888

E-mail:

[reservations.hannover-hbf-ost@intercityhotel.com](mailto:reservations.hannover-hbf-ost@intercityhotel.com)

<https://www.intercityhotel.com>

82,50 Euro

Abrufkontingent bis: 06.08.2022

### Hotel Plaza Hannover

Fernroder Straße 9  
30161 Hannover

Telefon: +49 511 3388-0

E-mail: [info@hannover-plaza.com](mailto:info@hannover-plaza.com)

<https://www.hannover-plaza-hotel.com/>

89,00 Euro

Abrufkontingent bis: 09.08.2022

### Akademie des Sports

Ferdinand-Wilhelm-Fricke-Weg 10  
30169 Hannover

Telefon: +49 511 1268-180

E-mail: [rezeption@akademie.lsb-nds.de](mailto:rezeption@akademie.lsb-nds.de)

[https://www.akademie.lsb-niedersachsen.de/hannover/](https://www.akademie.lsb-niedersachsen.de/hannover/zimmer-uebernachtung)

[zimmer-uebernachtung](https://www.akademie.lsb-niedersachsen.de/hannover/zimmer-uebernachtung)

74,50 Euro

Weitere Hotels finden Sie auch unter Hannover-Information:

Telefon +49 511 12345-555

<http://www.hannover.de>